

ETAPA 1
ENTREGA INMEDIATA



Siempre fácil!

Tel. + 57 5 336 7500 / Cel. +57 318 341 4013
Calle 65 # 9 - 40, Soledad, Atlántico

CONSTRUYE:
ALFONSO
GARCES



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

TU PLAZA es un centro comercial de conveniencia estratégicamente ubicado sobre la Avenida Murillo, vía principal que atraviesa la prometedora zona de expansión residencial y comercial de Soledad.

La facilidad de acceso, gran disponibilidad de parqueaderos, alta visibilidad de todos los locales y amplias terrazas lo convierte en una propuesta para negocios de servicios y bienes de consumo que quieran establecerse en Soledad, el sector del Atlántico con mas crecimiento demográfico en los últimos 10 años.

- ◆ **1400 M2 APROXIMADOS DE ÁREA COMERCIAL**
- ◆ **32 LOCALES DESDE APROX. 36 M2**
- ◆ **70 PARQUEADEROS SOBRE SUPERFICIE**
- ◆ **4.15 M - 5.30 METROS DE ALTURA**
- ◆ **AMPLIAS TERRAZAS Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO**

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

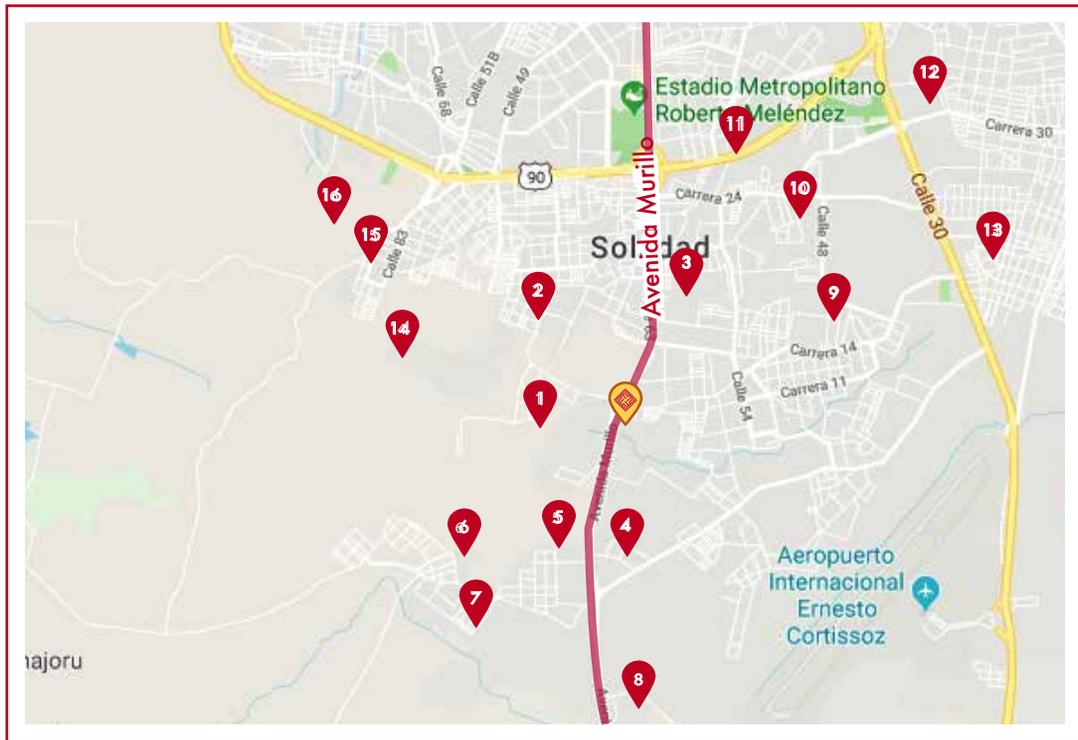


Google Maps: <https://goo.gl/TdP3kA>



Ubicado estratégicamente sobre la Avenida Murillo, via principal que atraviesa el corazón de la principal zona residencial de soledad.

ALTO CRECIMIENTO HABITACIONAL



- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1 Prodesa | 9 Block |
| 2 Arquinova | 10 Constructora Bolívar |
| 3 Constructora Villa Linda | 11 AR construcciones |
| 4 Coninsa RamonH | 12 Conconcreto |
| 5 Prodesa | 13 House |
| 6 Amarillo | 14 Arquitectura y Coconeto |
| 7 Amarillo | 15 Marval |
| 8 Prabyc | 16 Marval |

Alrededor de 16 proyectos residenciales existen ya en el sector y más de 11.000 unidades estarán listas para el 2018.

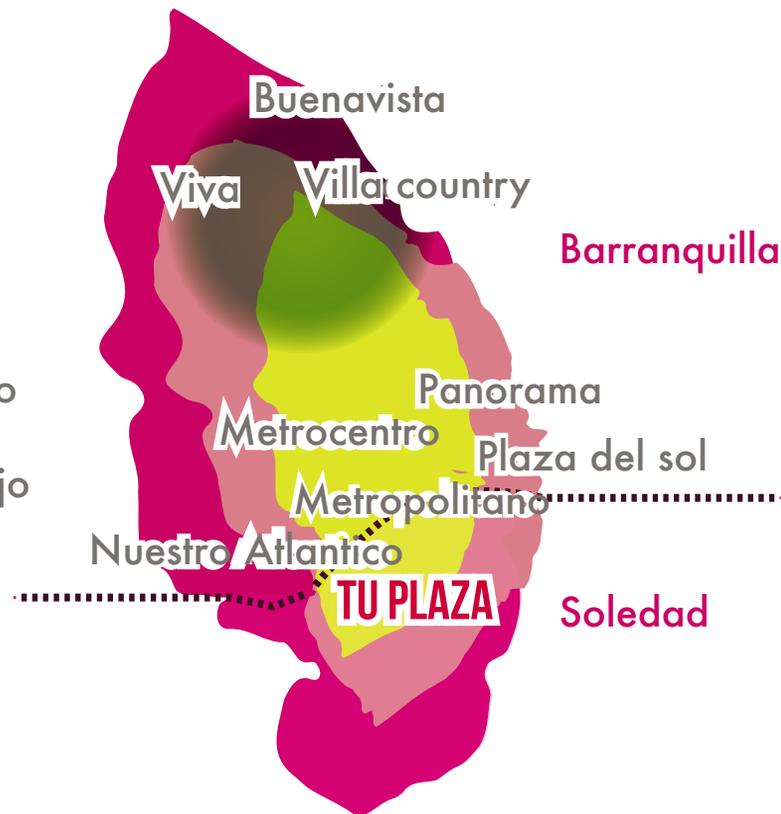
ESTUDIO DE MERCADO

Barranquilla:
Habitantes: 1.2 millones

Soledad:
Habitantes: 650 mil

Barranquilla y Soledad son el principal centro comercial, industrial, cultural y educacional de toda la región Caribe Colombiana.

- Alto
- Medio - alto
- Medio
- Medio - bajo
- Bajo



CÓMODO ACCESO Y GRAN DISPONIBILIDAD DE PARQUEADERO SOBRE SUPERFICIE



70 Parquaderos sobre superficie para 32 locales incluyendo para discapacitados.

GRAN VISIBILIDAD DE TODOS LOS LOCALES





AMPLIAS TERRAZAS Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO





**TU
PLAZA**
•Soledad•

Siempre
fácil!

COMERCIALIZA:



Sales
Inmobiliaria

CONSTRUYE:

ALFONSO
GARCES



de todos!

Tel. 336 7500 / Cel. 318 341 4013
Calle 65 # 9 - 40, Soledad, Atlántico

Las imágenes y planos de ventas son representaciones arquitectónicas del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento es una representación gráfica no incluida en la oferta comercial. Ninguna descripción puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores.